

Số: 327/TB-VN

Tp. Rạch Giá, ngày 07 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Vina thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.**

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).**

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 84.371.574 đồng.

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.**

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa An, xã Hòa Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Huỳnh Thị Sen).**

- Thửa đất số 466; tờ bản đồ số 11; Diện tích đất trồng lúa 14.829m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm: 275.826.000 đồng.

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Lệ).**

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05; Diện tích đất 02 lúa: 11.875m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 184.025.000 đồng.

- Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 04; Diện tích đất: 1.780m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 1.380m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản trên đất: Nhà ở bên trái nhà ông Dương Văn Hùng (70,4m<sup>2</sup>), nhà sau bên trái (57,64m<sup>2</sup>), sân nhà (108,25m<sup>2</sup>), nhà tạm (10,07m<sup>2</sup>), nhà ở bên phải (30,78m<sup>2</sup>), nhà sau bên phải (9,12m<sup>2</sup>), 01 giếng khoan, 58 cây dừa, 65 cây chuối, 02 cây cóc, 07 cây vú sữa, 02 cây mận, 01 cây mít, 01 cây tầm ruột, 04 cây cà na, 05 cây cau kiểng, 13 cây tre, 14 cây bạch đàn, 01 cây tràm.

+ Giá khởi điểm: 246.788.0000 đồng.

**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Tùng).**

- Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 05; Diện tích đất 02 lúa 4.773m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 63.241.000 đồng.

**4. Quyền sử dụng đất tại khu phố Kim Liên, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Minh Thắng và bà Võ Thúy Hằng).**

- Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 05; Diện tích đất lúa 10.961,9m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 167 cây tràm nước, 04 cây bạch đàn, 05 cây tràm bông vàng.

- Giá khởi điểm: 296.838.000 đồng.

**5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Bênh và bà Võ Thị Xuân Nhi).**

- Phần đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 35; Diện tích đất 4.007,7m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, còn lại là đất vườn).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà trước (129,75m<sup>2</sup>), nhà sau (61,3m<sup>2</sup>), mái che phía sau + cặp hông (55,23m<sup>2</sup>), nhà tắm (2,4m<sup>2</sup>), bồn nước (0,77m<sup>3</sup>), sân nền (112,11m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 27 cây dừa, 07 cây mít, 05 cây đu đủ, 08 cây xoài, 04 cây ổi, 05 cây khế, 01 cây vú sữa, 03 cây mận, 01 cây sầu riêng, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu, 129 cây chuối, 02 cây hoàng hậu, 01 cây bằng lăng, 26 cây mai, 06 cây tre, 06 cây tràm, 02 cây cau, 02 cây sưa đũa, 01 cây bún, 01 cây lộc vừng.

- **Giá khởi điểm: 219.692.000 đồng.**

**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Thắng và bà Phan Thị Kiều Nga).**

- Thửa đất số 729, tờ bản đồ số 35: Diện tích 5.125m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở và 4.725m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- **Giá khởi điểm: 206.180.000 đồng.**

**7. Quyền sử dụng đất tại ấp Trương Văn Vững (trước là ấp Thạnh Xuân), xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Thắng và bà Phan Thị Kiều Nga).**

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 36: Diện tích đất chuyên trồng lúa nước 6.832,6m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 243.514.000 đồng.**

**8. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Thanh (trước là ấp Thạnh Xuân), xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Thắng và bà Phan Thị Kiều Nga).**

- Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 34: Diện tích đất chuyên trồng lúa nước 28.152,3m<sup>2</sup>.

- Cây trồng: 24 cây tràm bông vàng, 02 bụi trúc.

- **Giá khởi điểm: 931.447.000 đồng.**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **07/9/2020** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **07/9/2020** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **08/9/2020** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **10/9/2020**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973 929846.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Trương Văn Sơn*